

## **СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВОГО ЭТАПА ОТБОРА**

Организатор Отбора объявляет о проведении Отбора на право заключения Соглашения по реализации Проекта «Торгово-выставочный комплекс в составе проекта «Агропромышленный парк с оптово-распределительным центром в г. Южно-Сахалинске» (2-ая очередь)».

Форма Заявки на участие в Отборе содержится в Приложении N 1 к настоящему Сообщению о проведении Отбора. Перечень документов, представляемых Участниками Отбора для участия в Отборе, содержится в Приложении N 2 к настоящему Сообщению о проведении Отбора.

**Организатором Отбора выступает общество с ограниченной ответственностью «Сахалинский Агропромышленный Парк».**

Место нахождения: 693000, г. Южно-Сахалинск, Территория ТОР «Южная».

Почтовый адрес: 693007, г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира, д.172, этаж 3

Тел.: +7 (4242) 51-10-30

Факс: +7 (4242) 72-29-00

Официальный сайт Организатора Отбора: [www.sakhpark.korpsso.ru](http://www.sakhpark.korpsso.ru)

Адрес электронной почты: [sakhpark@korpsso.ru](mailto:sakhpark@korpsso.ru)

### **3) Отборочная комиссия.**

Состав Отборочной комиссии будет утвержден приказом Организатора Отбора перед проведением оценки Заявок Участников на этапе предквалификации.

Место нахождения: 693000, г. Южно-Сахалинск, Территория ТОР «Южная».

Почтовый адрес: 693007, г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира, д.172, этаж 3.

Телефон: +7 (4242) 51-10-30.

### **4) Предмет соглашения.**

Предметом соглашения является реализация проекта, а именно строительство Торгово-выставочного комплекса в составе проекта «Агропромышленный парк с оптово-распределительным центром в г. Южно-Сахалинске» (2-ая очередь)».

### **5) Земельный участок (при его наличии).**

Строительство торгово-выставочного комплекса в составе проекта

«Агропромышленный парк с оптово-распределительным центром в г. Южно-Сахалинске» планируется на территории земельного участка общей площадью 13 га в северной части города Южно-Сахалинск вблизи ж/д станции «Луговое».

Участок 65:01:0000000:1422 находится в собственности Российской Федерации. Согласно Выписки из Протокола заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценки эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации от 17 марта 2021 г. №1 принято решение о целесообразности передачи органам государственной власти Сахалинской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир севернее совхоза "Тепличный", южнее р. Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск-Оха, западнее бывшей птицефабрики 50-летия СССР, почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск (кадастровый номер: 65:01:0000000:1422), площадью 130000 +/- 126 кв. м.

#### **6) Осмотр земельного участка.**

Каждое заинтересованное лицо имеет право на посещение и осмотр земельного участка. Проведение осмотров земельного участка заинтересованными лицами прекращается за 5 (пять) рабочих дней до дня вскрытия конвертов с Заявками.

Участники Отбора имеют право на посещение и осмотр земельного участка с даты оформления протокола о результатах проведения предварительного отбора. Проведение осмотров земельного участка Участниками Отбора, прошедшими предварительный отбор, Участниками Отбора прекращается за 5 (пять) рабочих дней до дня вскрытия конвертов с Предложениями Участников отбора (2 этапа). Для посещения земельного участка Участник Отбора, должен представить запрос о посещении земельного участка Организатору Отбора с указанием желаемой даты (но не ранее чем через пять дней после получения Организатором Отбора запроса о посещении), времени и предполагаемого числа представителей. Заинтересованному лицу Организатором Отбора будет оказано разумное содействие в осуществлении такого посещения (посещений).

#### **7) Условия Соглашения.**

Условия Соглашения – будут определены по итогам проведения переговоров с Участниками в рамках этапа предквалификации.

#### **8) Этапы Отбора.**

N	Наименование этапа:	Срок
<b>1 этап: Предквалификация</b>		
1.	Приглашение на предварительный отбор (публикация информации о проведении отбора)	22.10.2021
2.	Прием заявок на участие в Отборе	23.10.2021 - 13.12.2021

3.	Рассмотрение заявок на предмет соответствия Участников требованиям, предъявляемым на этапе предквалификации	14.12.2021 - 15.12.2021
4.	Проведение переговоров с Участниками по существу предлагаемых организационно-технических решений и предложений по корректировке требований к объектам капстроительства с целью подготовки Документации второго этапа отбора	15.12.2021 - 16.12.2021
<b>2 этап: Оценка Предложений Участников по критериям отбора</b>		
5.	Приглашение для участия во втором этапе отбора (публикация информации о проведении второго этапа)	17.12.2021
6.	Прием Предложений Участников	20.12.2021 – 21.12.2021
7.	Оценка Предложений Участников по критериям отбора и определение победителя Отбора	21.12.2021 – 23.12.2021

#### **9) Требования к Участникам Отбора.**

Установлены Документацией о проведении 1 этапа отбора.

#### **10) Критерии Отбора и их параметры.**

Установлены Документацией о проведении 2 этапа отбора.

#### **11) Порядок, место и срок представления Документации.**

С момента опубликования настоящего сообщения любое лицо, заинтересованное в участии в Отборе, вправе в письменном виде обратиться к Организатору Отбора с заявлением о представлении ему документации о проведении Отбора.

Для получения Документации об Отборе лицо, заинтересованное в участии в Отборе, направляет в адрес Организатора Отбора письменный запрос с просьбой о представлении Документации. В запросе должны быть указаны наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) при наличии и место регистрации заинтересованного лица, телефон, факс, адрес электронной почты, по которым Организатор Отбора может связаться с заинтересованным лицом, способ получения Документации (по почте либо по электронной почте). В случае если с заявлением о представлении Документации обращается представитель лица, заинтересованного в участии в Отборе, к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя. В зависимости от выбранного способа получения Документации в заявлении о представлении Документации должны быть указаны: при получении Документации по почте - адрес, на который она должна быть направлена, при получении Документации нарочным - фамилия, имя, отчество и паспортные данные лица (нарочного), которому должна быть выдана Документация.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления заинтересованного лица о представлении Документации, такому заинтересованному лицу представляется Документация путем направления по почте по адресу, указанному в запросе, либо путем выдачи на руки представителю, действующему на основании доверенности (при этом

копия доверенности остается у Организатора Отбора). Выдача Документации на руки осуществляется по месту нахождения Организатора Отбора.

Документация об отборе представляется всем заинтересованным лицам бесплатно.

Документация об отборе составлена на русском языке.

Документация об отборе также размещается: на сайте Акционерного общества «Корпорация развития Сахалинской области»: <https://korpso.ru/>, на официальном сайте <https://investinsakhalin.ru/ru/>. Если лицо самостоятельно получило Документация об отборе на официальном сайте, Организатор Отбора не несет ответственности за извещение этого лица об изменениях, внесенных в установленном порядке в Документация об отборе.

## **12) Порядок, место и срок представления заявок на участие в Отборе.**

Заявка на участие в Отборе подается:

**12.1.** в электронном виде на официальный сайт или электронную почту Организатора Отбора - в срок: 23.10.2021 - 14.11.2021;

**12.2.** на бумажном носителе по месту нахождения Организатора Отбора – в период: 23.10.2021 - 14.11.2021, в рабочие дни с 9:00 до 17:00.

Временем подачи Предложения является дата и время регистрации электронного письма / конверта с Заявкой в книге учета Заявок на участие в Отборе.

Место подачи Заявок на бумажном носителе: 693007, г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира, д.172, этаж 3, каб. 311; контактный телефон – 8(4242) 511-048.

## **13) Срок подписания членами Отборочной комиссии протокола о результатах проведения первого этапа Отбора.**

Отборочная комиссия подписывает протокол о результатах проведения первого этапа Отбора в день проведения заседания комиссии.

## **14) Отказ от проведения Отбора.**

Основания отказа от проведения Отбора указаны в документации о проведении Отбора.

## **15) Признание Отбора несостоявшимся.**

Организатор Отбора, Отборочная комиссия, не несут ответственности и не возмещают участникам Отбора любые убытки, связанные с принятием решения о признании Отбора несостоявшимся в случаях, указанных в документации о проведении Отбора