

Ключевые условия

подготовки и оценки инвестиционных проектов, планируемым к финансированию АО «Корпорация развития Сахалинской области»

Критерии инвестиционных проектов:

а) цели инвестиционного проекта соответствуют целям и задачам Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области;

б) инвестиционный проект обеспечивает создание основных средств, эксплуатация которых соответствует приоритетным видам деятельности в сферах, не определяющих добычу нефти, природного газа и (или) газового конденсата;

в) производство товаров, работ и услуг в результате реализации инвестиционного проекта осуществляется на территории Сахалинской области;

г) стоимость инвестиционного проекта составляет более 250 млн. рублей;

д) чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта, реализуемого при участии средств Корпорации, больше либо равна нулю.

Требования к инициаторам или проектным компаниям:

- отсутствие в установленном порядке принятых решений о ликвидации или реорганизации о проведении процедуры банкротства и (или) наложения ареста на имущество;

- отсутствие в судебном порядке наложенного ареста или обращенного взыскания на имущество субъекта инвестиционной деятельности;

- отсутствие просроченной задолженности по налогам и сборам перед бюджетом любого уровня и (или) государственным внебюджетным фондом.

Критерии финансирования за счет средств Корпорации:

- доля участия Корпорации в проекте не превышает 90% общей стоимости;

- форма предоставления средств – заем;

- средства обеспечены исполнением обязательств субъекта инвестиционной деятельности по их возврату (залог, поручительства, независимые гарантии, переуступка прав требований и пр.);

- стоимость средств по плановой (целевой) доходности – 5% годовых;

- срок возврата, отсрочки по выплатам – согласно финансовой модели.

Условия предоставления финансирования Корпорацией:

- положительное заключение экспертизы на проектную документацию объектов строительства, включая сводно-сметный расчет;

- положительная оценка комплексной экспертизы проекта и инициатора;

- положительное решение межведомственной комиссии по вопросам инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области;
- распоряжение Правительства Сахалинской области «О включении инвестиционного проекта в перечень проектов, финансируемых за счет средств АО «Корпорация развития Сахалинской области»;
- положительное решение Совета Директоров Корпорации о предоставлении средств.

Процесс подготовки проекта к финансированию

	Зона ответственности	Мероприятие	Срок	Решения
1.	Корпорация	Комплексная оценка проектов и заявителей:	~ 60 к. дн.	
		Фаза 0: Рассмотрение заявки	5 р. дн.	Переход на Фазу 1; Соглашение о конфиденциальности
		Фаза 1: Предварительная экспертиза	20 р. дн.	Соглашение о намерениях; Переход на Фазу 2;
		Фаза 2: Комплексная экспертиза	30 р. дн.	Положительное решение Инвестиционного комитета
2.	Минэкономразвития совместно с отраслевым ОИВ	Заключение	5 р. дн.	Назначение даты заседания МВК
3.	Межведомственная комиссия	Оценка проектов на соответствие критериям и требованиям к инициаторам	15 к. дн.	Положительное решение МВК (протокол)
4.	Правительство Сахалинской области	Включение в Перечень проектов, финансируемых Корпорацией	10-20 к. дн.	Распоряжение Правительства Сахалинской области
5.	Совет директоров Корпорации	Одобрение сделок между Корпорацией и заявителем	11 к. дн.	Положительное решение СД (протокол)
6.	Корпорация	Закрытие сделок	7 р. дн.	Договоры по сделке, Графики реализации проекта
	Итого:		~ 120 к. дн	