

УТВЕРЖДЕН:  
решением Совета директоров  
АО «Корпорация развития Сахалинской области»  
(протокол №5/16 от 28.03.2016)  
  
в редакции решения Совета директоров  
АО «Корпорация развития Сахалинской области»  
(протокол № 11/16 от 26.10.2016)

**Меморандум  
об инвестиционной деятельности  
акционерного общества «Корпорация развития Сахалинской области»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Меморандум об инвестиционной деятельности АО «Корпорация развития Сахалинской области» (далее – Общество) разработан на основании действующего законодательства Российской Федерации, Устава Общества и определяет основные направления и параметры инвестиционной деятельности Общества.

1.2. Под инвестиционной деятельностью для целей настоящего документа понимается деятельность Общества по организации и заключению сделок, указанных в пунктах 3.1, 6.1 Меморандума.

**2. Цели инвестиционной деятельности Общества**

2.1. Целью инвестиционной деятельности Общества является финансовое обеспечение реализации государственной политики по устойчивому и динамичному социально-экономическому развитию Сахалинской области и Дальневосточного федерального округа, повышению конкурентоспособности экономики, укреплению взаимовыгодных международных экономических связей в Азиатско-Тихоокеанском регионе.

2.2. Цели инвестиционной деятельности Общества достигаются путем финансирования за счет средств Общества инвестиционных проектов (далее – Проект) в форме долгового финансирования и (или) долгосрочных финансовых

вложений.

2.3. Реализация инвестиционной политики Общества осуществляется на принципах сохранения, приумножения капитала Общества и минимизации рисков.

2.4. Общество участвует совместно с другими инвесторами, в том числе с АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», в реализации Проектов, соответствующих целям государственной экономической политики и обеспечивающих рост показателей социально-экономического развития территории.

### **3. Формы инвестирования**

3.1. Общество использует следующие формы инвестирования:

а) предоставление денежных средств в виде займов, включая займы, условия предоставления которых предполагают возможность конвертации обязательств заемщика в акции новых и существующих хозяйственных обществ (далее – Проектная компания) для Проектов;

б) участие в уставных капиталах Проектных компаний, обеспечивающих реализацию Проектов;

в) лизинговые сделки;

г) участие в паевых инвестиционных фондах для реализации Проектов;

д) сделки с ценными бумагами;

е) ведение совместной деятельности без образования юридического лица;

ж) иные формы, соответствующие действующему законодательству.

3.2. В рамках одного Проекта Общество может использовать несколько форм инвестирования, указанных в настоящем пункте.

### **4. Основные условия финансирования**

4.1. Общество осуществляет финансирование Проекта на следующих условиях:

а) товары, работы (услуги) в результате финансового участия Общества производятся на территории Дальневосточного федерального округа;

б) размер общей потребности в инвестициях составляет не менее 250 (двухсот пятидесяти) млн. рублей;

в) плановая (целевая) доходность инвестиций Общества составляет не менее 5 (пяти) процентов годовых на экономически обоснованный срок окупаемости Проекта, 0,5 (пять десятых) процента годовых для Проектов, реализуемых в сферах агропромышленного комплекса, если иное решение не принято уполномоченными органами управления Общества.

г) возврат средств Обществу получателем средств и связанных с ним лиц является обязательным условием.

Положения настоящего пункта не распространяются на случай, предусмотренный п.6.1 Меморандума.

## **5. Участие в управлении Проектной компании**

5.1. В целях обеспечения интересов и прав Общества, как акционера (участника) Проектной компании, должны быть обеспечены следующие условия:

а) назначение не менее одного представителя Общества в Совет директоров (Наблюдательный совет) Проектной компании с возможностью избрания представителя (представителей) в комитеты этого органа управления, в компетенцию которых входят вопросы стратегии, аудита, финансов, назначений и вознаграждений (в случае создания таких комитетов);

б) ежеквартальное и ежегодное предоставление Обществу отчета о выполнении бизнес-плана и финансовой отчетности;

в) внедрение лучших практик корпоративного управления Проектной компании.

## **6. Передача объектов инвестирования в общественно полезных целях**

6.1. В целях, указанных в разделе 2 Меморандума, а также в случае, создание объекта инвестирования относится к полномочиям субъекта Российской Федерации, Общество по решению Учредителя вправе передать сформированные в результате инвестиционной деятельности активы в собственность Сахалинской области по договору пожертвования.

## **7. Прекращение участия Общества в Проектной компании**

7.1. Общество начинает продажу принадлежащих ему долей Проектной компании по истечении срока окупаемости, но не позднее 20 (двадцати) лет, если иное решение не принято уполномоченными органами управления Общества.

7.2. Приобретателями объектов инвестирования, принадлежащих Обществу, в том числе могут выступать:

а) другие акционеры (участники) Проектных компаний, в том числе на условиях, согласованных в акционерных (корпоративных), опционных и иных соглашениях (если применимо);

б) третьи лица, заинтересованные в приобретении объектов инвестирования, принадлежащих Обществу, в том числе на организованных торгах (биржевых торгах).

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Меморандум является внутренним документом Общества, регулирующим деятельность Общества.

8.2. Настоящий Меморандум подлежит опубликованию на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».